



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ДельтаСтрой",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Викулова, дом 59, корп. 1, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021 № RU 66302000-1161-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

многоэтажный 2-х секционный жилой дом переменной этажности со
встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Репина, дом 66

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.10.2020 №
1945/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:101126,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Репина-Огарева-Манчажская-
Ленинградская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1093-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1161-2018, дата выдачи 30.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	47696,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	13890,0	12044,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3033,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	70,6
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	14558,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в уровне подземного этажа (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9011,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3033,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2962,7
Количество этажей	шт.	-	5, 6, 33
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	170/9011,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	76/3042,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	58/3148,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2820,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9911,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в уровне подземного этажа (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	75,0	75,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 16.12.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 30 >> декабря 2021г.

М.П.



Заместитель

Министр

а

М.В. Пучков

Пролито

а

дека

) листов